Indkaldelse

til

Ordinær Generalforsamling

fredag den 21. marts 2025 kl. 17.00

i Sognehuset, Bredevej, 6000 Kolding

**DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent og referent.

1. Godkendelse af årsregnskabet for 2024 med revisionsberetning.
2. Godkendelse af budget for 2025 samt fastsættelse af boligafgiften for 2025.
3. Fastsættelse af beregningsmetode og godkendelse af værdiansættelse.
4. Bestyrelsens beretning
5. Indkomne forslag:

6a/ Gitte og Ejgil Wandt ønsker at opføre et drivhus i haven ud til stien.

Materiale vedrørende projektet vedhæftes dagsordenen.

 6b/ Evaluering af ordningen med container til haveaffald til fælles brug.

 Containeren, der var opstillet i 2024, kostede 3.100kr.

6c/ Lene Koch, nr. 11 har orienteret om, at der bliver lanceret nye krav til affaldssorteringen/håndteringen. Vi har endnu ikke modtaget skriftligt materiale, men det vil antageligt foreligge inden generalforsamlingen. Det eftersendes, hvis muligt.

6d/ Ab Seest Grønnevang fylder 20 år den 3. maj 2025. I den anledning foreslår Bestyrelsen,

at afholde en mindre udendørs fejring den 3. maj kl. 13 på fællesarealet (legepladsen).

Bestyrelsen foreslår desuden, at vi fejrer fødselsdagen med at bevilge os selv en boligafgiftsfri måned i år, så vi ikke betaler boligafgift i december 2025. Dette indebærer en manglende indtægt på 105.100kr. Kassebeholdningen udgør pr. 01.03.2025 kr.1.545.473

6e/ Bestyrelsen foreslår en præcisering af vedtægternes pkt. 8stk.2 der handler om udvendig vedligeholdelse.

Som ny præciserende tekst foreslås: ”Andelsforeningen varetager vedligeholdelse af klimaskærmen”. Ved klimaskærm forstås det, der adskiller ude fra inde, tag, ydervægge, døre og vinduer.”

Dette indebærer, at andelshaver skal vedligeholde låse og øvrige åbne/lukke-mekanismer.

1. Valg af formand:

Henrik Buss er på valg. Genopstiller

1. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Henrik Kellberg er på valg. Genopstiller

Jakob Ernst er ikke på valg.

Valg af bestyrelsessuppleanter

Lars Eriksen genopstiller

Preben Nielsen genopstiller

1. Valg af revisor.
2. Valg af administrator.
3. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, jf. vedtægternes § 22.

**Bilag:** Årsregnskab for 2024

 Forslag til budget for 2025

 Materiale vedr. pkt. 6a – drivhus hos Gitte og Ejgil Wandt nr. 2

Der serveres som vanligt smørrebrød og øl/vand.

Af hensyn til traktementet skal tilmelding ske til mig på sms eller mail senest den 13. marts.

På bestyrelsens vegne

Henrik Buss

formand

60841198

Hebu21@outlook.dk